

## تعليق النشاط عن إخلاء المأجور نتيجة مرض كوفيد-19: 5 خطوات لحماية حقوق المستأجر

### الخطوة 1: تعرفوا على حقوقكم

أصدرت السلطة التشريعية في ولاية أوريغون قانونًا حيث لا يستطيع أصحاب العقارات اتخاذ الإجراءات التالية حتى 1 أكتوبر:

1. إصدار إخطار بإنهاء عقد الإيجار بسبب عدم دفع الإيجار أو الرسوم المستحقة بين 1 أبريل و30 سبتمبر؛
2. إصدار إخطار بإنهاء العقد دون سبب؛
3. إبلاغ الإيجار غير المدفوع لوكالات الائتمان؛ أو
4. فرض رسوم على الإجراءات المتأخرة

بعد انتهاء تعليق النشاط على إخلاء المأجور في 1 أكتوبر، لدى المستأجرين مدة تنتهي بتاريخ 31 مارس، 2021 لإكمال مدفوعات الإيجار غير المدفوعة بين شهري أبريل وأكتوبر 2020. لكن بإمكان أصحاب العقارات أن يصدرُوا إخطارات بالإنهاء أو الإخلاء لأسباب أخرى، أثناء وبعد تعليق النشاط. أحصلوا على المزيد من المعلومات في الموقع الإلكتروني [OregonLawHelp.org](http://OregonLawHelp.org).

**الخطوة 2: أرسلوا رسالة إلى صاحب العقار لديكم** إن كنتم تعتقدون أنه قد تعاون بدفع الإيجار، أعلموا صاحب العقار لديكم وأحفظوا بنسخة من الرسالة. يساعد العديد من البرامج المستأجرين قبل التخلف عن الدفع أو يقدمون المساعدة لدفع المبالغ المتركمة من الإيجار. أطلبوا المساعدة فورًا.

### الخطوة 3: اتصلوا بالرقم 1-1-2 أو زوروا الموقع الإلكتروني 211.info.org

اتصلوا بمكتب العمل المجتمعي ([Community Action Agency: CAA](http://Community Action Agency: CAA)) بالقرب منكم. قد تكونوا مؤهلين للحصول على المساعدة في دفع الإيجار، وتكاليف الطاقة وأكثر من ذلك. تقدم مكاتب CAA لكم المعلومات مجانًا. نظرًا للعدد الكبير من الطلبات، قد تكون هنالك فترة انتظار للحصول على التأهيل و/أو المساعدة.

### الخطوة 4: جمع المعلومات

بالإضافة إلى المساعدات على صعيد الولاية والحكومة الفيدرالية، فمن الممكن أن تقدم المنظمات غير الربحية أو الدينية المساعدة. كما قد تكونوا قادرين على إعداد خطة للتسديد الجزئي للمبالغ بالاتفاق مع صاحب العقار لديكم. إن هذا الخيار اختياري، إلا أنه قد يساعد في دفع الإيجار المتبقي بذمتكم في آخر فترة السماح (مارس، 2021). تتغير المعلومات بسرعة، فلذلك استمروا في البحث عن الأخبار من [### الخطوة 5: كونوا على استعداد](http://مكتب حاكم الولاية، أو مكاتب الولاية، والمنظمات الموثوق بها.</a></p></div><div data-bbox=)

إن لم تدفعوا إيجار شهر أكتوبر، باستطاعة صاحب العقار لديكم أن يقدم لكم إخطار بإنهاء عقد الإيجار لعدم دفع إيجار شهر أكتوبر، وبعد ذلك تقديم أمر بإخلاء المأجور إذا لم تدفعوا إيجاركم. كما يمكن أن تستلموا إخطارًا من صاحب العقار لديكم يطلب منكم إعلامهم خلال 14 يومًا إذا ما كنت تنوي استخدام فترة السماح التي تدوم ستة أشهر لإرجاع دفعات أي إيجار مستحق. **يجب عليكم أن تردوا على صاحب العقار وتعلموهم إذا إن كنتم تخططون لاستخدام فترة السماح.** (من الأفضل أن ترد كتابة، وأن تحتفظوا بنسخة). [تذكروا أنه يجب عليكم تسديد المبالغ المتأخرة فيما يتعلق بأي إيجار لم تدفعوه بين شهري أبريل وأكتوبر 2020 بحلول 31 مارس، 2021. قد تكون هذه المعلومات معقدة. يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني \[مركز أوريغون القانوني\]\(http://مركز أوريغون القانوني\) والمواقع الإلكترونية للاتحاد المجتمعي للمستأجرين للمزيد من المعلومات التفصيلية.](http://لدى مركز أوريغون القانوني والاتحاد المجتمعي للمستأجرين (Community Alliance of Tenants) عينات من الرسائل التي يمكن أن تستخدمها لإعلام صاحب العقار لديكم أنك تخطط لاستخدام فترة السماح. إن لم تبلغوا صاحب العقار، بإمكانه فرض غرامة بنصف إيجار شهر واحد، بعد 31 مارس، 2020.</a></p></div><div data-bbox=)

### اعتنوا بأنفسكم

فهذه أيام عصيبة وإن التوتر المستمر قد يؤثر على النوم والصحة العقلية والعلاقات. [يزود الرقم 211 الموارد ولدى الاتحاد القومي للصحة العقلية](http://يزود الرقم 211 الموارد ولدى الاتحاد القومي للصحة العقلية) خط ساخن مجاني لتقديم الدعم للأمور الصحية.