

Мораторий на выселение в связи с пандемией заболевания COVID-19: План защиты арендаторов, состоящий из 5 этапов

ЭТАП 1: Знайте свои права

Законодательное собрание штата Орегон приняло закон, налагающий запрет на перечисленные ниже действия со стороны арендодателей в штате Орегон до **1 октября**:

1. предоставлять уведомление о расторжении договора в связи с неуплатой аренды или сборов в период с 1 апреля по 30 сентября;
2. предоставлять уведомление о расторжении договора без какой-либо причины;
3. сообщать о неуплате аренды или сборов кредитным агентствам; или
4. взимать штраф за несвоевременную уплату аренды.

После того, как действие моратория на выселение закончится 1 октября, арендаторы должны до 31 марта 2021 года произвести пропущенные арендные платежи, которые не вносились в период с апреля по октябрь 2020 года. Но арендодатели имеют право предоставлять уведомления о расторжении договора или выселять арендаторов по иным причинам как во время действия моратория, так и после окончания его действия. Дополнительная информация предлагается на веб-сайте OregonLawHelp.org.

ЭТАП 2: Уведомите своего арендодателя в письменном виде

Если вы полагаете, что окажетесь не в состоянии погасить задолженность по арендной плате, сообщите об этом своему арендодателю в письменном виде и сохраните копию уведомления. В рамках многих программ арендаторы могут получить помощь до наступления задержки в оплате или помощь в оплате пропущенных арендных платежей. Обратитесь за помощью прямо сейчас.

ЭТАП 3: Позвоните по тел. 2-1-1 или посетите веб-сайт 211.info.org

Обратитесь в [местное отделение службы по организации общественных мероприятий \(САА\)](#). Вы можете иметь право на получение помощи в уплате аренды, оплате счетов за электроэнергию и другой помощи. Организации САА предоставляют информацию бесплатно. Из-за большого количества запросов может быть период ожидания для определения права заявителей и/или получения помощи.

ЭТАП 4: Сбор информации

В дополнение к помощи штата и федерального правительства, помощь может быть предоставлена некоторыми местными программами, некоммерческими или религиозными организациями. Кроме того, вы можете договориться с арендодателем о плане частичного погашения задолженности по арендной плате. Эта возможность является добровольной, однако благодаря ей вы можете сократить сумму задолженности по арендной плате, которую вы должны погасить в конце льготного периода (март 2021 года). Информация обновляется довольно часто, поэтому продолжайте следить за новостями, поступающими из [кабинета губернатора](#), [служб штата](#) и авторитетных организаций.

ЭТАП 5: Будьте наготове

Если вы не внесёте арендную плату за октябрь, арендодатель может уведомить вас о

Мораторий на выселение в связи с пандемией заболевания COVID-19: План защиты арендаторов, состоящий из 5 этапов

расторжении договора аренды в связи с непогашением арендной платы за октябрь, а затем подать заявление на выселение, если вы не погасите задолженность по арендной плате. Кроме того, ваш арендодатель может отправить вам уведомление, требующее от вас сообщить арендодателю в течение 14 дней о том, планируете ли вы воспользоваться шестимесячным льготным периодом для погашения невыплаченной арендной платы. **Вы должны ответить и сообщить своему арендодателю о том, планируете ли вы использовать этот льготный период.** (Лучше всего предоставить ответ в письменном виде и сохранить копию.) [Центр юридической помощи штата Орегон](#) и [Организация Community Alliance of Tenants \(Местное объединение арендаторов жилья\)](#) предлагают образцы писем, которые вы можете использовать для уведомления своего арендодателя о своих планах воспользоваться льготным периодом. **Если вы не поставите своего арендодателя в известность, после 31 марта 2020 года он имеет право начислить штраф в размере половины месячной арендной платы.**

Помните, что до 31 марта 2021 года вы должны внести пропущенные арендные платежи, которые вы не вносили в период с апреля по октябрь 2020 года. Эта информация может быть сложной. Пожалуйста, посетите [Центр юридической помощи штата Орегон](#) и [Организацию Community Alliance of Tenants \(Местное объединение арендаторов жилья\)](#) для получения более подробной информации.

Берегите себя

Мы переживаем трудные времена, и продолжительный стресс может повлиять на ваш сон, психическое здоровье и отношения с окружающими. [Служба 211](#) предоставляет ресурсы, а [Национальный альянс по вопросам психических расстройств штата Орегон](#) предлагает бесплатную горячую линию по вопросам психического здоровья для оказания поддержки.